

Vermieter: (Name, Anschrift)

Wohngeldnummer

Die Verpflichtung des Vermieters, die folgenden Fragen zu beantworten, ergibt sich aus § 25 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes

Mietbescheinigung - zur Vorlage bei der Wohngeldstelle

Mieter - Herr / Frau

Familienname, Vorname(n)		Mietverhältnis Hauptmieter Untermieter
Wohnanschrift (Straße, PLZ, Ort)		
Stockwerk, Lage im Stockwerk		

hat von mir gemietet:

Mietbeginn: (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m²	davon untervermietet m²	gewerblich oder beruflich genutzt m²	Wohnung war erst- mals bezugsfähig (Baujahr)	Wohnung ist mit öffent- lichen Mitteln gefördert ja nein
Die Wohnung ist nachträglich ausgebaut, erweitert oder unter wesentlichem Bauaufwand umgebaut worden			nein	ja, im Jahr	
Der Bescheid über die Anerkennung als neu geschaffene Wohnung nach § 82 II. WoBauG auf Grund der Baumaßnahme			ist erteilt worden		am
			ist bisher nicht erteilt worden		
Die Wohnung ist ausgestattet mit		Sammelheizung: ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger - insbesondere Wasser - mit Hilfe beliebiger Energiearten (z. B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und an die alle Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizungen gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelöfen - Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen.			
Sammelheizung	nein ja				
Fernheizung	nein ja				
Bad oder Duschaum	nein ja				
Wurden nach erstmaliger Bezugsfertigkeit wesentliche Veränderungen am Haus bzw. der Wohnung vorgenommen?					
nein	ja, welche				

Die Gesamtmiete (einschl. Umlagen, Zuschläge u. ä.) beträgt monatlich	Betrag	seit	Datum
In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung / Fernheizung.....			Betrag
b) Kosten für Warmwasser / Fernwarmwasser.....			Betrag
c) Untermieterzuschlag.....			Betrag
d) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung.....			Betrag
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln	-vollmöbliert.....		Betrag
	-teilmöbliert.....		Betrag
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung.....			Betrag
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung.....			Betrag
h) Kosten für Garage oder OKW - Stellplatz.....			Betrag
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen d.den Vermieter			Betrag

*)Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.

	nein	ja	monatlich
k) Umlagen für:			Betrag °)
Wasserverbrauch.....			Betrag °)
Kanalgebühren.....			Betrag °)
Straßenreinigung.....			Betrag °)
Müllabfuhr.....			Betrag °)
Schornsteinfeger.....			Betrag °)
Gartenpflege.....			Betrag °)
Aufzug.....			Betrag °)
Allgem. Beleuchtung.....			Betrag °)
Gem.-Antenne.....			Betrag °)
Hauswart.....			Betrag °)
l)			Betrag °)
m)			Betrag °)
n)			Betrag °)

Bei **Untermietverhältnis** zusätzlich

o) Frühstück.....	Betrag °)
p) Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches.....	Betrag °)
q) Strom, Gas.....	Betrag °)

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch dafür kein besonderer Betrag ausgewiesen:

von den oben in Ziffer a) bis q) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben:

Der Mieter hat	eine Mietvorauszahlung	ein Mietdarlehen von.....	Betrag
am	gezahlt.		
Die Miete mindert sich dadurch vom	bis	um monatlich	Betrag
Mietschulden:	ja	nein	

Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters

°) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.